

# 高工ネ研南側未利用地

## ■ 基本情報

所在地	つくば市大穂2番地1	地域地区	第二種住居地域, 第二種文教地区 ※都市計画の変更も想定しております。
敷地面積	455,754.03㎡	交通アクセス	・つくばエクスプレスつくば駅から約9km ・圏央道つくば中央インターから約12km
建蔽率	60%		
容積率	200%	給水	未整備
地目	宅地	排水	未整備
都市計画区分	研究学園都市計画事業区域内	周辺 (公共)施設	つくば市健康増進施設いきいきプラザ, 大穂窓口センター, 大穂交流センター, 大穂保健センター
区域区分	市街化区域		
防火地域	指定なし(建築基準法22, 23条区域)	現在の状況	山林

航空写真(平成27年時点)



用途地域

